

Số: /UBND-KTN

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2023

V/v tăng cường QLNN đối với bến  
thủy nội địa và hoạt động kinh doanh  
VLXD ven sông trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, cơ quan: Công an tỉnh; Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Cục thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 417/BC-SKHĐT ngày 07/7/2023 về việc Tổng kết thực hiện Đề án tăng cường quản lý nhà nước đối với bến thủy nội địa và hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng ven sông trên địa bàn tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2021 – 2022 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 08/5/2021; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Ô Pích có ý kiến như sau:

Thời gian qua, công tác quản lý hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng ven sông đã được các Sở, ngành và các địa phương quan tâm, tăng cường theo dõi, kiểm tra kịp thời xử lý theo quy định. Giữa các cơ quan, đơn vị đã có sự phối hợp, thống nhất trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ. Một số cơ quan, đơn vị<sup>1</sup> đã tích cực trong việc tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc của các Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện các dự án cũng như quản lý hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng ven sông, giúp hoạt động của các bến bãi ven sông từng bước đi vào nề nếp.

Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện Đề án vẫn còn nhưng tồn tại, hạn chế chưa được giải quyết dứt điểm; một số nội dung, công việc chưa đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ đã đề ra, như: chưa hoàn thành việc chấm dứt hoạt động dự án, tổ chức đấu giá/đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đối với 05 dự án sử dụng 100% đất công; việc cấp giấy phép hoạt động bến thủy nội địa (*nay gọi là công bố hoạt động bến thủy nội địa*) của các dự án đã được cho thuê đất còn hạn chế, đến nay mới chỉ công bố hoạt động cho 03 bến; chưa tổ chức đấu giá/đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư đối với các dự án kinh doanh vật liệu xây dựng ven sông đủ điều kiện; công tác giải toả các bến bãi không đảm bảo điều kiện tiếp tục hoạt động đến nay còn chậm và chưa thực sự quyết liệt, tỷ lệ hoàn thành giải toả đến nay thấp (đạt khoảng 54,3%); trong quá trình thực hiện còn có sự sai sót, nhầm lẫn dẫn đến việc chậm thực hiện thủ tục có liên quan khác cho các nhà đầu tư, chủ bến bãi<sup>2</sup>.

<sup>1</sup>Công an tỉnh; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

<sup>2</sup>Dự án “Xây dựng bãi tập kết và trung chuyển than” của Công ty CP Hoàng Ninh Group trên địa bàn huyện Lục Nam thì UBND huyện Lục Nam đã cập nhật QHXD phù hợp, tuy nhiên quy hoạch sử dụng đất lại cập nhật nhầm loại đất là đất khoáng

Để tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với bến thủy nội địa và hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng ven sông trên địa bàn tỉnh Bắc Giang trong thời gian tới, yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung thực hiện một số nội dung sau:

### **1. UBND các huyện, thành phố:**

- Đối với 05 dự án sử dụng 100% đất công đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (*chi tiết theo Biểu số 05*): UBND thành phố Bắc Giang, UBND các huyện: huyện Hiệp Hòa, Việt Yên và Yên Dũng khẩn trương thông báo, làm việc với nhà đầu tư để thực hiện chấm dứt hoạt động dự án, trên cơ sở đó tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định (*hoàn thành trong năm 2023*).

- Rà soát lại các quy hoạch để điều chỉnh, hoặc đề xuất điều chỉnh (nếu có) các quy hoạch cho phù hợp với dự án, tổ chức đấu giá hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định đối với 38 dự án chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư đủ điều kiện hoạt động bến thủy nội địa và phần diện tích đất đủ điều kiện để mở bến thủy nội địa theo quy định (*hoàn thành trong năm 2023*).

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc giải toả các bến bãi không đảm bảo điều kiện tiếp tục hoạt động (*hoàn thành trong tháng 9/2023*).

- Đôn đốc các nhà đầu tư đã được chấp thuận đầu tư chưa được thuê đất, thuê đất một phần khẩn trương hoàn thiện thủ tục thuê đất, kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị xử lý đối với các trường hợp chậm tiến độ thực hiện dự án theo quy định (Hướng dẫn các nhà đầu tư lập hồ sơ thuê đất sát mép sông để đảm bảo điều kiện cấp phép hoạt động bến thủy nội địa); tăng cường công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực đề điều, phòng chống thiên tai trên địa bàn; kiểm tra xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị xử lý theo quy định.

- Chỉ đạo UBND cấp xã tiếp tục quản lý, bảo vệ, giám sát hoạt động của các tổ chức, cá nhân có hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng ven sông trên địa bàn; bảo đảm an ninh, trật tự xã hội tại khu vực; thường xuyên theo dõi, kịp thời phát hiện, xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý hoạt động của các bến bãi kinh doanh không đúng quy định.

### **2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh sửa đổi Quyết định số 11/2021/QĐ- UBND Quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất công thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Bắc Giang để đảm bảo phù hợp với Nghị định số 10/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai theo hướng tháo gỡ cho các dự án đã được lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư trước ngày Nghị định số

---

*sản (SKS); dự án “Bãi tập kết và trung chuyển vật liệu xây dựng” của Công ty TNHH MTV XD&TM Linh Anh trên địa bàn huyện Việt Yên thì UBND huyện Việt Yên đã cập nhật quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng nhưng lại được quy hoạch là đất giao thông và đất cây xanh sinh thái không phù hợp với mục tiêu của dự án; dự án của HKD Nguyễn Văn Vỹ trên địa bàn huyện Lạng Giang thì quy hoạch xây dựng NTM và quy hoạch xây dựng vùng huyện Lạng Giang lại được quy hoạch là đất trồng cây hàng năm chưa phù hợp với mục tiêu hoạt động bến thủy nội địa; dự án của HKD Nguyễn Thị Biết trên địa bàn huyện Hiệp Hòa thì quy hoạch sử dụng đất là lại đất sản xuất vật liệu xây dựng làm đồ gốm....*

148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ có hiệu lực thi hành mà thuộc đối tượng được giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 2 Điều 118 Luật Đất đai thì được tiếp tục thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc UBND các huyện, thành phố thực hiện nhiệm vụ, kịp thời báo cáo, đề xuất kết quả thực hiện với Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

- Chủ động giải quyết, tháo gỡ khó khăn cho nhà đầu tư trong quá trình thực hiện dự án và hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng ven sông hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết, xử lý theo quy định; tham mưu UBND tỉnh xem xét chấp thuận điều chỉnh bổ sung mục tiêu bên thủy nội địa đối với các dự án đủ điều kiện theo quy định.

### **3. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Tham mưu UBND tỉnh giải quyết theo thẩm quyền việc cho thuê đất để thực hiện việc kinh doanh vật liệu xây dựng ven sông gắn với hoạt động của bến thủy nội địa.

- Tiếp tục phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thực hiện khoanh vùng, cắm biển báo các khu vực bãi ven sông cấm tập kết, kinh doanh cát sỏi để giao cho địa phương quản lý, bảo vệ.

### **4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn**

- Tham mưu với Chủ tịch UBND tỉnh đề xuất của UBND huyện Lục Nam và UBND thành phố Bắc Giang về đề xuất **không giải tỏa một số bến, bãi trên địa bàn** tại biểu chi tiết kèm theo (*hoàn thành trong tháng 8/2023*).

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các địa phương liên quan thực hiện cắm biển báo các khu vực bãi ven sông cấm tập kết, kinh doanh cát sỏi để giao cho địa phương quản lý, bảo vệ.

- Tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, phối hợp với các ngành, địa phương liên quan xử lý những trường hợp tập kết cát sỏi vi phạm hành lang an toàn các công trình thủy lợi và hệ thống đê điều.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh cấp phép hoạt động tập kết vật liệu xây dựng ở bãi ven sông đảm bảo quy định Luật Đê điều.

### **5. Sở Giao thông vận tải**

- Thường xuyên hướng dẫn các nhà đầu tư và thực hiện thỏa thuận thông số xây dựng và công bố lại hoạt động bến thủy nội địa theo quy định.

- Tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, phối hợp với các ngành, địa phương liên quan xử lý vi phạm về bến, bãi theo quy định.

### **6. Công an tỉnh**

- Tiếp tục kiểm tra, xử lý các phương tiện, chủ phương tiện hoạt động, vận chuyển vật liệu xây dựng không có hóa đơn, chứng từ chứng minh nguồn gốc hợp pháp; vi phạm các quy định về an toàn giao thông (cả đường thủy và đường bộ).

- Thường xuyên phối hợp với các cơ quan liên quan trong việc kiểm tra, xử lý nghiêm các bến bãi kinh doanh vật liệu xây dựng, khoáng sản, bến thủy nội địa theo quy định.

## **7. Cục Thuế tỉnh**

Thực hiện tốt công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về thuế, phí đối với Người nộp thuế hoạt động trong lĩnh vực vật liệu xây dựng. Xử lý vi phạm hành chính về quản lý thuế theo thẩm quyền (nếu có); công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, các trường hợp vi phạm pháp luật về thuế.

## **8. Các tổ chức, cá nhân có hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng ven sông**

Thực hiện đầy đủ các thủ tục hành chính liên quan để triển khai thực hiện dự án theo đúng các quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, quản lý đề điều, phòng chống lụt bão; các quy định về mở bến thủy nội địa và các quy định liên quan khác.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

*(Kèm theo các Biểu chi tiết tổng hợp kết quả thực hiện Đề án)*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP , TH;
  - + Các chuyên viên: NN, GT, TN;
  - + Lưu: VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**